

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами
34:16:100008:396, 34:16:100009:314, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская.
(далее – **Земельные участки**)

г.Михайловка
Волгоградской области

12 марта 2024 г.

Участники общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 34:16:100008:396 (451000 кв.м), 34:16:100009:314 (1551000 кв.м), расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская (далее – земельные участки), - о дате, времени, месте и повестке дня и собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 4 (29065) 23 января 2024 года и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 7 (18111) от 23 января 2024 года размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

Инициатор созыва собрания - Етёревский Владимир Георгиевич, участник долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 34:16:100008:396 (451000 кв.м), 34:16:100009:314 (1551000 кв.м), расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-61054880 и № КУВИ-001/2024-61054881, общее количество участников общей долевой собственности – 13 участников, общее число долей – 11/12.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельные участки в количестве 11 участников, владеющие в совокупности: всего - 9/12 долями, в т.ч. лично - 9/12 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 84,6% от общего количества участников общей долевой собственности или 81,8 % долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Попова Николая Васильевича, участника долевой собственности на земельные участки.

Голосовали: "За" - 11 голосов. "Против" - 0 голосов.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Попова Николая Васильевича, участника долевой собственности на земельные участки.

Повестка дня собрания:

- 1) Принятие решения об уточнении границ и площади земельных участков;
- 2) Досрочное расторжение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 09.04.2014
- 3) Заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с новым арендатором, принятие решения об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности;
- 4) принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачиваются данные лица, и сроках полномочий.

По первому вопросу выступил Етеревский Владимир Георгиевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в связи с выделом ранее земельного участка в счет земельной доли, изменилась площадь земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, 34:16:100009:314, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская, а также границы не установлены в соответствии с требованием земельного законодательства. Предложил уточнить границы, площадь и пересчитать размер долей земельных участков. Также сообщил, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов:

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить границы, площадь и размеры долей земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, 34:16:100009:314, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская.

По второму вопросу выступил Етеревский Владимир Георгиевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что земельные участки с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, 34:16:100009:314, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская, был передан в аренду Сельскохозяйственному производственному кооперативу "Княжна", по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 09.04.2014, договор зарегистрирован 14.04.2014, номер государственной регистрации: 34-34-06/007/2014-454. Срок действия договора с 09.04.2017 по 08.04.2024. Предложил досрочно расторгнуть договор аренды земельных участков, находящиеся в общей долевой собственности от 09.04.2014.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов:

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Досрочно расторгнуть договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности от 09.04.2014.

По третьему вопросу повестки собрания выступил Етеревский Владимир Георгиевич, и предложил заключить новый договор аренды с ИП Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Поповым Дмитрием Сергеевичем на следующих условиях:

Арендная плата каждую за 1/11 долю (18,2 га):

- 2500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых- колосовых культур;
- 30 (тридцать) литров масла растительного.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога и НДФЛ за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее первого декабря текущего года.

Место получения арендной платы: Волгоградская область, Михайловский район, х.Княженский-2, ул.Княжновская, д.33

Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов:

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, 34:16:100009:314 с ИП Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Поповым Дмитрием Сергеевичем, на следующих условиях:

Арендная плата каждую за 1/11 долю (18,2 га):

- 2500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых- колосовых культур;
- 30 (тридцать) литров масла растительного.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога и НДФЛ за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее первого декабря текущего года.

Место получения арендной платы: Волгоградская область, Михайловский район, х.Княженский-2, ул.Княжновская, д.33

Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна - и пояснила, что в соответствии с п.п. 6 п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности: **Кудинову Аллу Ивановну**, 29.10.1971 года рождения, пол: женский, место рождения: Волгоградская область, Михайловский район, хут.Княженский, паспорт серии 18 16 № 267274, код подразделения 340-027, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 03.11.2026, зарегистрированная по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, дом 132 кв. 98, для чего предоставить Кудиновой Алле Ивановне следующие полномочия:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по следующим вопросам:

- **уточнения границ и площади земельных участков** сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, площадью 451000 кв.м, 34:16:100009:314, площадью 1551000 кв.м, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская, согласовывать и утверждать проект межевания земельных участков, заключать договор на проведение землеустроительных работ с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельных участков;

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды** земельного участка на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав;

- **заключения (подписания) нового договора аренды** (договоров аренды) (дополнительного соглашения) на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, площадью 451000 кв.м, 34:16:100009:314, площадью 1551000 кв.м, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с индивидуальным предпринимателем главой К(Ф)Х Поповым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, а также на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты утраченных и необходимых документов, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, заключать от имени собственников договоры аренды (субаренды) земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателей, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения

Срок полномочий Кудиновой Аллы Ивановны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов:

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности: **Кудинову Аллу Ивановну**, 29.10.1971 года рождения, пол: женский, место рождения: Волгоградская область, Михайловский район, хут.Княженский, паспорт серии 18 16 № 267274, код подразделения 340-027, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 03.11.2026, зарегистрированная по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, дом 132 кв. 98, для чего предоставить Кудиновой Алле Ивановне следующие полномочия:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по следующим вопросам:

- **уточнения границ и площади земельных участков** сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, площадью 451000 кв.м, 34:16:100009:314, площадью 1551000 кв.м, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская, согласовывать и утверждать проект межевания земельных участков, заключать договор на проведение землеустроительных работ с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельных участков;

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды** земельного участка на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав;

- **заключения (подписания) нового договора аренды** (договоров аренды) (дополнительного соглашения) на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, площадью 451000 кв.м, 34:16:100009:314, площадью 1551000 кв.м, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст. Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с индивидуальным предпринимателем главой К(Ф)Х Поповым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, а также на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты утраченных и необходимых документов, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, заключать от имени собственников договоры аренды (субаренды) земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателей, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, передать земельный участок Арендатору, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения

Срок полномочий Кудиновой Аллы Ивановны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 10 часов 30 минут

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Етеревского Владимира Георгиевича, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Председатель собрания



Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания



Попов Н.В.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Дудушкина Е. В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 34:16:100008:396, 34:16:100009:314, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 10 км по направлению на северо-запад от ст.Арчединская

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельные участки с кадастровыми номерами 34:16:100008:396, 34:16:100009:314 от 12.03.2024

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации по кадастровым номерам	
			34:16:100008:396	34:16:100009:314
1	Бахлина Ольга Андреевна	1/12	34:16:100008:396-34/006/2017-9 от 26.07.2017	34:16:100009:314-34/006/2017-9 от 26.07.2017
2	Девятаева Светлана Николаевна	1/24	34:16:100008:396-34/006/2017-5 от 03.05.2017	34:16:100009:314-34/006/2017-5 от 03.05.2017
3	Етеревская Антонина Борисовна	1/12	34-34-06/050/2008-179 29.12.2008	34-34-06/050/2008-176 29.12.2008
4	Етеревский Владимир Георгиевич	1/12	34:16:100008:396-34/125/2023-36 от 30.06.2023	34:16:100009:314-34/125/2023-30 от 30.06.2023
5	Етеревский Георгий Николаевич	1/6	34-34-06/050/2008-179 29.12.2008	34-34-06/050/2008-176 29.12.2008
6	Зиновьев Дмитрий Валентинович	1/12	34:16:100008:396-34/125/2023-34 от 07.06.2023	34:16:100009:314-34/125/2023-28 от 07.06.2023
7	Красикова Надежда Николаевна	1/72	34:16:100008:396-34/119/2019-21 от 30.04.2019	34:16:100009:314-34/129/2019-16 от 30.04.2019
8	Кудинова Алла Ивановна	5/144	34:16:100008:396-34/109/2019-18 от 30.04.2019	34:16:100009:314-34/119/2019-20 от 30.04.2019
9	Кулешова Наталия Ивановна	5/144	34:16:100008:396-34/119/2019-23 от 30.04.2019	34:16:100009:314-34/119/2019-18 от 30.04.2019
10	Попов Николай Васильевич	1/12	34-34-06/050/2008-180 29.12.2008	34-34-06/050/2008-177 29.12.2008
11	Стручалина Наталья Николаевна	1/24	34:16:100008:396-34/006/2017-2 от 03.05.2017	34:16:100009:314-34/006/2017-2 от 03.05.2017

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области



Е.В. Дудушкина

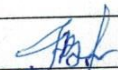
Пронумеровано и
прошнуровано

4(семь) листа(ов)

" 12 " марта 2024г.



Герасимов Г.В.



Иванов А.В.